



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המרכז למיפוי ישראל
יחידה מזמינה:	חטיבת מיפוי וממ"ג
תאריך:	28/11/2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>1. המרכז למיפוי ישראל בשמו ובשם משרדי הממשלה מעוניין לרכוש מערכת לצילום נגטיבים באיכות וברמה גיאודטית.</p> <p>2. רכש מערכת לצילום נגטיבים באיכות וברמה גיאודטית מחברת PHASEONE לטובת סריקת תצ"א אנלוגי לדיגיטלי לטובת הארכיון לצילומי אוויר הלאומי של מדינת ישראל. מערכת לסריקת נגטיבים של צילומי אוויר מחברת PHASEONE עומדת בדרישות של קצב סריקה, איכות ודיוק גיאודטי הנדרש לעבודות פוטוגרטריות ע"פ תקנות המדידה.</p> <p>3. חברת PHASEONE היושבת בדנמרק הינה היצרנית הבלעדית היום למערכת הכוללת מצלמה-סורק בראיכות ודיוק גיאודטי, מעמד מתכנן למצלמה, שולחן אור, תוכנה מתאימה שינוע מח"ל, תמיכה, התקנה והדרכה.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן X לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

X טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	PHASEONE
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 100,000 יורו בתוספת מע"מ ככול שיחול

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

מתאריך 1.1.2025 עד 30.6.2025

תקופת ההתקשרות:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

התייחסות לסעיפים 1 ו 2 – האמצעים לבדיקות וממצאי הבדיקות.

האמצעים:

1. הכרות מקצועית ארוכת שנים עם שוק וכלים לסריקות גיאודטיות בארץ ובעולם.
2. חיפוש באתרי האינטרנט הרלוונטיים.
3. ביקור בתערוכת **INTERGEO** בספטמבר 2024 בגרמניה ופגישות עם נציגי חברות עוסקות בתחום, כולל קבלת חוות דעת מקצועית מ**LDBV** במינכן גרמניה שמפעילים מערכת כזו לאותם צרכים ודרישות איכות ודיוק כפי שנדרש במפ".

הנימוקים:

- תקציר הנימוקים
1. הארכיון הלאומי לתצלומי אוויר ומפות משרת את כל עם ישראל והינו יחודי במדינה. ככזה עלינו לעשות כל מאמץ לשמרו.
 2. בארכיון המרכז למיפוי ישראל ישנם כ 850,000 צילומי אוויר ממצלמות מיפוי משנת 1917 ועד 2018, בתצורת נגיבים – פילים שהזמן לא עושה להם טוב, וככל שנקדים ונעביר אותם למדיה דיגיטלית הגיבוי ושמירת הארכיון הדיגיטלי ישמש דורות רבים בעתיד.
 3. העברת הארכיון למדיה דיגיטלית תאפשר עיגון גיאוגרפי של הצילומים, שיוך למערכות מידע גיאוגרפיות GIS ובסיסי נתונים מדויקים שיאפשרו שליפת מידע ביעילות, יצירת אורתופוטו היסטורי, ניתוח נתוני תשתית ועוד.
 4. בעזרת ארכיון הדיגיטלי של צילומי האוויר מפ"י מגישה את הצילומים ע"פ דרישה לציבור הרחב (החנות של מפ"י) ולגופי ממשלה אחרים, לדוגמא: זהו מבנים לטובת חיבור מבנים לחברת החשמל, ולוועדות תכנון ובניה לפי חוק התכנון והבניה לקיומו של המבנה וחיבורו לרשת החשמל שהינו 12.2.1966 ועוד.
 5. גופים כמו רמ"י, בתי המשפט, ועדות תכנון, עיריות ומועצות גופים בטחונים לאיתור נעדרים, ולאיתור נפלים ושדות מוקשים, הם לקוחות קבועים של מפ"י בדרישה לצילומי אוויר היסטוריים לפעילויות השוטפות שלהם.
 6. כיום ארכיון התצ"א הדיגיטלי מכיל כ 150,000 צילומים הסרוקים באיכות גיאודית המאפשרת עבודה יעילה ומדויקת עם תצלומים, קרוב ל 700,000 צילומים נשאר לסרוק באיכות ודיוק רצויה. הטבלה מטה ממחישה את קצב הסריקות הצפוי ברכישת ועבודה עם מערכת של PHASONE לעומת הקצב הנוכחי עם הציוד המיושן הקיים היום במ"י

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

7. הארכיון האנלוגי מפוזר כיום בארונות ומדפים במספר חדרים ומחסנים ברחבי מפ"י, לאחר סריקת כל הנגטיבים ניתן להעביר אותם לגניזה וכך לחסוך כספים רבים של שטחי אכסון, מיזוג יחודי ועוד.

PHASEONE	המצב היום	
2עובדים שמתחלפים בעשר שעות	3	כ"א לסריקות
	23	ממוצע סריקות ליום לעובד
300		ממוצע סריקות לשעה 10 סורקים
3000	69	ממוצע סריקות ליום סה"כ
698,000	698,000	הערכה לסריקה חוזרת + חדשה
233	10,116	הערכת ימי עבודה
1.1	46	הערכת סה"כ שנים - 220 יום בשנה
	?????	עלות
94,000 €	40,000 ₪ לשנה	עלות סורקים/תחזוקה

8. בדיקת ספקים אזרחים חו"ל נוספים –

א. בבחינת השוק נמצאה חברה נוספת בשם GEODYN מגרמניה, העונה לדרישות הטכניות לסריקה גיאודטית ובקצב מהיר, החברה מציעה לשכור את שירותיה בלבד לטובת סריקת 700,000 תצלומים בעלות של כ 2 מיליון דולר והסורק יוחזר לגרמניה לאחר סיום הפעילות.

מסקנה: לא נמצא בארץ יצרן או ספק שביכולתו למלא את הצורך שלנו מבחינת איכות דיוק ומהירויות סריקה של נגטיבים/צילומים אנלוגים ממצלמות מיפוי אוויריות.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

3. נימוקים והערות נוספות


מאפייני השוק וניתוחו
1. חברת PHASEONE הינה החברה היחידה המוכנה למכור סורק/מצלמה לנגטיבים שקופים של צילומי אוויר באיכות ודיוק גיאודטי ובמירויות סריקה גבוהות בעשרות מונים מסורקים גאודטים שעדיין עובדים במקומות שונים בעולם אבל כבר לא מיוצרים ע"י החברות עקב יציאה משימוש וחוסר כלכליות.
2. לאור זאת, קיים ספק יחיד אשר יכול לספק מוצרים ושירותים במאפיינים, איכות ובלו"ז הנדרשים.
3. למרות האמור לעיל, בבחינת השוק נמצאה חברה נוספת בשם GEODYN מגרמניה, העונה לדרישות הטכניות לסריקה גיאודטית ובקצב מהיר, החברה מציעה לשכור את שירותיה בלבד לטובת סריקת 700,000 תצלומים בעלות של כ 2 מיליון דולר. והסורק יוחזר לגרמניה לאחר סיום הפעילות.

9. עלויות

רכש הסורק והציוד הנלווה לסורק כולל הובלה מחו"ל, התקנה והדרכה יעלה כ 400,000 ₪ ללא מע"מ ראו הצעת מחיר כולל תנאים - מצורפת בסוף מסמך זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף פוטוגרמטריה וחישה מרחוק	עופר סימן-טוב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

PHASEONE

2024, November 12

IMAGING BEYOND IMAGINATION

Prepared For:

טוב-סימן עופר

S.O.I

Lincoln Street 1

Tel Aviv-Yafo, 6522034

Israel

oferst@mapi.gov.il

Proposal No: QUO-00008436

Quote is valid 60 days from issue date.

Customer: S.O.I

Item Number	Description	List Price	Quantity	Sales Price
74101000	Phase One RPS 1600 Table-Top Copy Stand	€9,990.00	1	€9,990.00
74102000	OPTIONAL LED INSERT FOR BASEBOARD	€2,490.00	1	€2,490.00
72211000	iXM-MV150F Achromatic Camera 1 Year Warranty	€54,490.00	1	€54,490.00
73288000	iXM Heat Sink Kit	€315.00	1	€315.00
76021100	RPS-190 Aerial Film Holder	€2,000.00	1	€2,000.00
50500684	Capture One CH - Single User 4 Activation	€4,990.00	1	€4,990.00
70918001	Installation and Training, per day	€1,900.00	2	€3,800.00
75050000	iXM to MV camera Tripod adapter	€390.00	1	€390.00
75048000	M72 to modular focus adapter	€190.00	1	€190.00
75047000	Modular focus S	€590.00	1	€590.00
75045000	Extension Tube M72 to M72 Length 24mm	€135.00	1	€135.00
75048000	M72 to modular focus adapter	€190.00	1	€190.00
			Freight Amount	
			Total:	€79,570.00

Notes: What is missing in the order is the Lens as our system have that missing , need to be added € 13.490 so the total price will be € 93.060 including shipping and installation and have 3 years warranty.

עמוד 6 מתוך 7

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

PHASEONE

2024, November 12

IMAGING BEYOND IMAGINATION

Prepared For:

טוב-סימן עופר
S.O.I
Lincoln Street 1
Tel Aviv-Yafo, 6522034
Israel

oferst@mapl.gov.il

Proposal No: QUO-00008436

Quote is valid 60 days from issue date.

Customer: S.O.I

Terms and Conditions:

- Unless otherwise set out herein, Seller's Offer, and any order issued by Buyer to Seller for the goods and/or services specified herein, is strictly limited to Seller's Terms and Conditions of Sales (attached to this quotation). If any conflict appears between the Terms and Conditions of Sales and section 2-6 of this quotation, sections 2-6 of this quotation shall prevail.
- Purchase Orders are issued to:
Phase One A/S
Roskildevej 39
2000 Frederiksberg
Denmark
- Shipment date is 2-4 weeks from receipt of order at Phase One A/S, subject to confirmation at time of Order.
- All prices are based on the following conditions:
 - Payment Terms: 100 % Pre-Payment .
Payments must be made from the invoiced entity.
 - Shipping Terms: CIP.
 - Freight Charges: Excluded - Customer pays freight
 - This business transaction takes place under Phase One Sales Terms & Conditions or Partner Agreement Terms & Conditions, whichever is present, and is based upon the terms and conditions as stated therein. Phase One Sales Terms & Conditions can be found: www.phaseone.com/terms-and-conditions/
- Manufacturer's warranty is 1 year from date of shipment, unless otherwise specified. Warranty service is provided at the Phase One A/S factory or at location mutually agreed to by the Seller and the Buyer.
- The Buyer shall be fully responsible for collection, handling and disposal of electronic waste in compliance with local laws and regulations.

Please contact Phase One A/S if there is any question as to the terms and conditions that apply to any order

Phase One A/S Acceptance

Signature: _____

Name: _____

Title: _____

Date: _____

Customer Acceptance

Signature: _____

Name: _____

Title: _____

Date: _____

Phase One A/S
Roskildevej 39
2000 Frederiksberg
Denmark

Page 2 of 2

Poul Husum
Area Sales Manager
Email: phu@phaseone.com
Phone: +45 2811 0470